

VÝZVA

na stavební práce v areálu Národního technického muzea, Praha 7 týkající se provedení opravy střechy objektu H1 včetně spojovací části s objektem garáže.

Zasíláme Vám výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 a dále v souladu s § 18, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění

1. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Jedná se o stavební práce související s opravou střechy na objektu H1 a spojovací části s objektem garáže o ploše 450 m², spočívající v položení jedné nové vrstvy střešní krytiny za použití vrchního modifikovaného pásu s posypem a v souvisejících úkonech nezbytných pro toto položení včetně nezbytných oprav souvisejících oplechování.

1.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění je střecha objektu H1 a spojovací část s objektem garáže umístěné ve východní části areálu NTM, v Praze 7, Kostelní ul. č. 42.

Termín zahájení prací je 20. září 2011.

Termín dokončení prací a předání díla je 20. října 2011.

2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ

- 2.1. Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením Čestného prohlášení, podepsaného statutárním orgánem uchazeče (viz příloha 2).
- 2.2. Uchazeč prokáže splnění a profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
 - a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
 - b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3. Uchazeč prokáže splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů předložením pojistné smlouvy odpovědnosti za škody na majetku objednatele a na zdraví třetích osob.
- 2.4. Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu realizovaných akcí obdobného charakteru v posledních pěti letech a tento přehled musí obsahovat cenu, dobu a místo prováděných prací.

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy v originálech, nebo v ověřené kopii.

3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Nabídková cena

Celková cena díla je cenou maximální, nejvýše přípustnou a překročitelnou pouze při splnění podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Nabídková cena celkem bez DPH

DPH %

Nabídková cena celkem vč. DPH

Nabídková cena bude zpracována na základě oceněného výkazu výměr. Uchazeč vyplní všechny položky výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č.3). Nabídková cena bude zpracována v souladu s obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č.4). Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady dodavatele nezbytné pro úplné provedení veřejné zakázky specifikované zadávací dokumentací.

3.2. Zálohy

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

3.3. Platební podmínky

Přesné vymezení platebních podmínek je obsaženo v obchodních podmínkách, které jsou součástí tohoto zadání.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH.**

Způsob hodnocení:

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že stanoví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výše nabídkové ceny. Jako nejvhodnější nabídka bude brána ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu. Rozhodující je výše nabídkové ceny bez DPH.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč v nabídce předloží závazný návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 4.

6. OBSAH A FORMA NABÍDKY UCHAZEČE

Nabídka musí obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Čestné prohlášení (příloha č.2)
3. Prokázání splnění kvalifikačních kritérií v souladu s čl. 2 (body 2.2. až 2.4.)
4. Nabídkovou cenu v souladu s čl.3
5. Oceněný výkaz výměr (příloha č.3)
6. Návrh smlouvy o dílo při dodržení obchodních podmínek (příloha č.4)

7. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁNÍ

7.1. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem vyzvaným uchazečům.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů (o případných změnách obsahu zadávací dokumentace zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče).

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

7.2. Variantní řešení

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

7.3. Poskytnutí informací a prohlídka místa plnění

Další informace poskytne: p. Roman Řanda, tel. 220 399 265, roman.řanda@ntm.cz

Prohlídka místa plnění se koná dne 18. srpna 2011 od 9:00 hod.

7.4. Podání nabídky

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce s označením: *Nabídka – střecha H1 – NEOTVÍRAT*.

Každý uchazeč v zadávacím řízení může podat pouze jednu nabídku. Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. srpna 2011 v 09.00 hod.** Nabídky je možno podávat osobně do sekretariátu ředitele NTM, Kostelní 42, Praha 7 a to v pracovních dnech od 8:30 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty do 09.00 hod. Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučenou poštou na adresu zadavatele tak, aby byly doručeny do **31. srpna 2011 do 09.00 hod.**

7.5. Zadávací lhůta

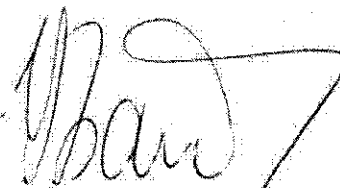
Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou do 30. září 2011.

7.6 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Národní technické muzeum**
Sídlo: **Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78**
IČ: **00023299**
Zastoupené: **Bc. Karlem Ksandr, generálním ředitelem**
Osoba pověřená k jednání: **Leoš Časlavský, vedoucí odd. správy a údržby budov, tel. 220 399 161**

7.7. Přílohy

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení uchazeče (příloha č. 2)
- Zadávací dokumentace - výkaz výměr (příloha č. 3)
- Obchodní podmínky (příloha č. 4)



Bc. Karel Ksandr
generální ředitel

Krycí list nabídky

Zadavatel: Národní technické muzeum
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78, IČ 00023299

Předmět zakázky: Oprava střechy objektu H1

Uchazeč:

Jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Cena bez DPH

DPH 20 %

Cena s DPH

Deklarace ceny:

Celková nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná pro celé dílo specifikované výzvou, vymezené zadávací dokumentací a obchodními podmínkami.

Prohlášení uchazeče:

Uchazeč tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty tj. do 30. září 2011.

V.....

dne.....

Osoba oprávněná k podpisu za uchazeče

Čestné prohlášení

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Já níže podepsaný oprávněný zástupce dodavatele

IČ:

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl
vložka

prohlašuji/prohlašujeme tímto:

- a) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) že, jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) že výše uvedený dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) že vůči majetku výše uvedeného dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) že výše uvedený dodavatel není v likvidaci;
- f) že výše uvedený dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) že výše uvedený dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) že výše uvedený dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;
- j) že výše uvedený dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) že statutární orgán výše uvedeného dodavatele, nebo člen statutárního orgánu výše uvedeného dodavatele nepracoval/li v posledních 3 letech u zadavatele, (v opačném případě předloží uchazeč seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele) a
- l) že výše uvedený dodavatel nemá akcionáře s podílem akcií vyšším než 10% (v opačném případě výše uvedený dodavatel předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%)

V dne

.....
Podpis uchazeče v souladu s výpisem z OR/ŽL

Oprava střechy objektu H1

Výkaz výměr – položkový rozpočet

| Položka | Název položky | Cena materiál | Cena práce | Cena celkem |
|---------|--|---------------|------------|-------------|
| 1 | Příprava podkladu 450 m² Očištění povrchu, proříznutí bublin, vyrovnání asfaltem a bitagitem, oprava bublin a trhlin bitagitem a asfaltem, zesílení detailů | | | |
| 2 | Položení a natavení krytiny v ploše 450 m² vrchní modifikovaný pás s posypem | | | |
| 3 | Zhotovení fabiónů cca 16 m ² | | | |
| 4 | Další materiál Plyn, asfalt, štětce, penetrace, posyp | | | |
| 5 | Úklid pracoviště Likvidace nebezpečného odpadu živice | | | |
| 6 | Doprava Osob a materiálů, přesun hmot | | | |
| 7 | Cena celkem bez DPH | | | |
| 8 | DPH 20 % | | | |
| 9 | Cena celkem | | | |

Obchodní podmínky č.....

uzavřená podle § 536 a následných zák. č. 513/91 Sb. /dále jen smlouva/

Článek I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**
Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Zastoupené: Bc. Karlem Ksandrem – generálním ředitelem
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha - Centrum
Číslo účtu: 34337111/0100
(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel:** vyplní uchazeč
Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré práce a dodávky související s opravou střechy objektu H1v areálu NTM Praha 7, Kostelní 42.
2. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
 - Zadávací dokumentace
 - Cenová nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměr, zpracovaný na základě objednatelům poskytnutých podkladů a informací a na základě prohlídky předmětu plnění.
3. Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke

své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
6. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvěna případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

termín převzetí staveniště: září 2011
termín zahájení díla: září 2011
termín dokončení díla: října 2011
termín odstranění staveniště: října 2011

2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušování prací ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy celkem:

Cena díla celkem bez DPH KČ
DPH KČ

Slovy :

2. Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele (viz. Příloha č. 2) zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, koordinaci prací a poplatky, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 5, 6 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 2. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy č. 2 a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
3. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele.
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály.
3. Počínaje dnem protokolárního předání díla poskytne zhotovitel na opravu střechy objektu H1 záruku v délce 60 měsíců, počínaje dnem převzetí díla objednatelem.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přijímacím protokolu.
6. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem do sídla zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
8. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech. Opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou nebo opravou, podle vlastní volby proti úhradě objednatele.

9. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatel, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě odstraní oprávněná organizace vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu reklamací.

Článek VI. Postup, provádění a organizace prací

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobit k řádnému provádění prací.
2. Zhotovitel je povinen průběžně provádět zabezpečovací práce s cílem ochránit objekt H1 proti zatečení dešťové vody.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu staveniště proti vstupu nepovolaných osob a současně odpovídá za střežení staveniště mimo dobu provádění prací a za uložení materiál a zařízení staveniště.
5. Technický dozor objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků a návštěvníků depozitáře a dílen NTM. Toto nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický dozor je oprávněn rovněž k převládání dokončeného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru a poskytovat jim nezbytné informace a součinnost.
7. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací. Jednání o postupu prací „kontrolní dny“ se budou konat v dohodnutých termínech s objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
9. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.

Článek VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

2. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle do 5-ti dnů ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.

Článek VIII.

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho částí, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho částí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
5. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění za škody na majetku objednatele, újmy na zdraví a smrti třetích osob způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem a jeho zaměstnanci.
6. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, nářadí, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
7. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku II. této smlouvy.
2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní převjímkou dokončeného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, revize, atesty, certifikáty, dokumentaci skutečného provedení, apod.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.
6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

Článek X. Platební podmínky

1. Smluvní cena bude uhrazena objednatelem po dokončení a převzetí celého díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek XI. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 5% celkové ceny díla.
2. Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
3. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 – Nabídka zhotovitele včetně rozpočtu/oceněného výkazu výměr
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

V Praze dne

V dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele